

Số: /TB-SXD

Sơn La, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng
Đầu tư, nâng cấp Trường THCS Lê Quý Đôn, thành phố Sơn La**

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ; Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 59/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Sơn La về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 46/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Sơn La về phân cấp một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 14/6/2021 của HĐND thành phố Sơn La về việc phê chuẩn chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới trong kế hoạch đầu tư công trung hạn thành phố Sơn La giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 133/NQ-HĐND ngày 07/7/2023 của HĐND thành phố Sơn La về việc hủy bỏ, điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư các dự án trên địa bàn thành phố giai đoạn 2023-2025;

Căn cứ Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 30/7/2023 của UBND thành phố Sơn La về giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện các công trình, dự án đầu tư khởi công mới năm 2023-2025 trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 3534/QĐ-UBND ngày 09/12/2023 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Đầu tư, nâng cấp Trường THCS Lê Quý Đôn,

thành phố Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 3082/UBND-QLĐT ngày 02/10/2024 của UBND thành phố Sơn La về việc cho phép điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Đầu tư, nâng cấp Trường THCS Lê Quý Đôn, thành phố Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 755/QĐ-BQL ngày 05/11/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Sơn La về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Đầu tư, nâng cấp Trường THCS Lê Quý Đôn, thành phố Sơn La;

Căn cứ vào Hồ sơ thiết kế xây dựng công trình và các hồ sơ thiết kế điều chỉnh (nếu có) được thẩm định, phê duyệt tại Văn bản số 878/TB-QLĐT ngày 08/12/2023; số 925/TB-QLĐT ngày 31/10/2024 của Phòng Quản lý đô thị thành phố Sơn La;

Căn cứ Văn bản số 34/NT-PCCC ngày 02/7/2025 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH Công tỉnh Sơn La về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của công trình Đầu tư, nâng cấp Trường THCS Lê Quý Đôn, thành phố Sơn La;

Căn cứ Báo cáo số 03/BC-BQL ngày 17/7/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình Đầu tư, nâng cấp Trường THCS Lê Quý Đôn, thành phố Sơn La; Biên bản nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng ngày 14/02/2025; kèm theo hồ sơ hoàn thành công trình nộp ngày 18/7/2025. Sau khi kiểm tra thực địa công trình 25/7/2025 và xem xét hồ sơ hoàn thành công trình (có Biên bản kiểm tra ngày 25/7/2025 kèm theo).

Căn cứ Báo cáo ngày 04/8/2025 của Phòng Quản lý chất lượng và giám định công trình xây dựng về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng Đầu tư, nâng cấp Trường THCS Lê Quý Đôn, thành phố Sơn La.

Sở Xây dựng tỉnh Sơn La thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Chủ đầu tư) đối với công trình xây dựng như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: Đầu tư, nâng cấp Trường THCS Lê Quý Đôn, thành phố Sơn La.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

3. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

4. Mô tả các thông số chính của công trình

Theo Quyết định số 3534/QĐ-UBND ngày 09/12/2023 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Đầu tư, nâng cấp Trường THCS Lê Quý Đôn,

thành phố Sơn La, với quy mô xây dựng và các giải pháp kỹ thuật gồm:

4.1. Quy mô đầu tư: Đầu tư nhà lớp học 3 tầng 15 phòng và thiết bị (bàn ghế học sinh, bàn ghế giáo viên và bảng...); cải tạo sửa chữa 02 nhà lớp học 3 tầng 15 phòng và 2 tầng 6 phòng; phá dỡ nhà lớp học 1 tầng 3 phòng và các hạng mục phụ trợ (hệ thống PCCC, cầu thang thép, sân...).

4.2. Giải pháp thiết kế:

4.2.1. Nhà lớp học 3 tầng 15 phòng (xây mới)

- Kiến trúc: Chiều dài 50,05m, chiều rộng 9,2m; bước gian 4,2m; 3,9m; nhịp chính 6,9m; hành lang rộng 2,4m; cốt nền ± 0.000 cao hơn mặt sân +0,45m; chiều cao tầng 3,6m; chiều cao từ cốt ± 0.000 đến đỉnh mái 12,40m; tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch Ceramic kích thước (50x50)cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can bằng thép; cửa đi, cửa sổ, vách kính dùng loại pano kính khuôn thép hộp sơn tĩnh điện; mái lợp tôn múi dày 0,4mm; hoa sắt cửa đi, cửa sổ còn lại bằng thép vuông đặc;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch mác 75 vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gồ mái sử dụng thép hình;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đấu nối từ mạng lưới điện đã có; dây dẫn được đặt trong ống ghen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led; quạt trần, quạt treo tường sử dụng loại có công suất 60W.

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét Φ 18mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét Φ 10mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình.

- Phòng chống cháy nổ: Theo kết quả thẩm duyệt thiết kế PCCC tại văn bản số 157/TD-PCCC ngày 30/11/2023: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoại nhà, chữa cháy bằng họng phun nước vách tường kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố.

4.2.2. Nhà lớp học 3 tầng 15 phòng (cải tạo)

- Bóc dỡ khoảng 10% lớp vữa trát tường, cột, dầm, trần trong và ngoài nhà; sau đó trát lại bằng vữa xi măng mác 75, trong nhà bả matit lăn sơn 03 lớp theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật, ngoài nhà lăn sơn trực tiếp 03 lớp theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật;

- Các diện tích tường còn lại (tường, dầm, cột, trần trong và ngoài nhà...) tiến hành công tác loại bỏ lớp sơn cũ đã bị bong tróc, vệ sinh sạch sẽ bề mặt sau đó bả matit lăn sơn 03 lớp theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật. Ngoài nhà lăn sơn trực tiếp 03 lớp theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật;

- Tháo dỡ toàn bộ hệ thống cửa đi, tiến hành dùng máy cắt tường để mở rộng cửa tại vị trí cửa Đ1 hiện trạng; lắp dựng cửa đi bằng cửa khuôn thép định hình sơn tĩnh điện, kính trắng dày 5,0mm, riêng cửa khu vệ sinh sử dụng kính mờ dày 5,0mm.

- Tháo dỡ toàn bộ cửa sổ bằng gỗ, hoa sắt cửa sổ hiện trạng. Thay mới bằng mới bằng cửa khuôn thép định hình sơn tĩnh điện, kính trắng dày 5,0mm hoa sắt cửa sổ lắp dựng mới.

- Bóc dỡ gạch lát nền trong nhà và ngoài hành lang; sau đó lát lại bằng gạch Ceramic kích thước 500x500mm; Bóc dỡ gạch lát nền trong phòng WC; sau đó lát lại bằng gạch Ceramic chống trơn kích thước 300x300mm;

- Phá dỡ lan can cầu thang hiện trạng cao 800mm sau đó lắp dựng mới bằng lan can thép hộp inox để đảm bảo theo tiêu chuẩn thiết kế kỹ thuật; Tháo dỡ, thay thế hệ thống điện hiện trạng bằng hệ thống điện mới đi chìm tường;

- Bóc bỏ lớp vữa trát thành bồn hoa phía trước trục A đoạn trục 1-15, tiến hành vệ sinh sạch sẽ sau đó ốp gạch thẻ màu đỏ mặt trên và thành phía ngoài bồn hoa; Bóc bỏ lớp trát mài Granito hiện trạng bậc tam cấp và cầu thang; sau đó ốp, lát lại mặt, cổ bậc bằng đá Granite tự nhiên; Bóc dỡ lớp vữa láng sê nô mái, tiến hành vệ sinh sạch sẽ quét 03 lớp chống thấm chuyên dụng vên cao 0,3m, sau đó láng vữa xi măng mác 75, d=20mm dốc về phía thu nước mái. Lợp tôn xử lý chống thấm khe lún trục 7-8; Phá dỡ lan can trục 15 đoạn A-B kết nối với cầu thang sắt thoát hiểm.

- Phá dỡ tường ngăn trục 12 đoạn trục B-C tầng 3 sau đó vệ sinh sạch sẽ vị trí phá dỡ, tiến hành trát vữa xi măng mác 75, d=15. Bả matit lăn sơn lại mới theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật;

- Tháo dỡ toàn bộ hệ thống thoát nước mái hiện trạng sau đó thay thế mới.

- Bóc dỡ lớp vữa láng sê nô mái, tiến hành vệ sinh sạch sẽ quét 03 lớp chống thấm chuyên dụng vên cao 0,3m. Sau đó láng vữa xi măng mác 75, d=20 dốc về phía thu nước mái. Lợp tôn xử lý chống thấm khe lún trục 7-8.

- Tháo dỡ mái tôn cũ và hệ thống thu sét hiện trạng sau đó xây bổ sung tường chân mái cao 200 dày 220 bằng gạch không nung vữa xi măng mác 50, trát hoàn thiện bằng vữa xi măng mác 75, d=15; Thay thế mái tôn bằng tôn múi d=0,35mm. Lắp dựng lại hệ thống thu sét cũ tận dụng lại.

- Tiến hành đục sàn sê nô mái để lắp đặt bổ sung ống thoát nước tại trục A và trục C đoạn trục 6-10.

4.2.3. Nhà lớp học 2 tầng 6 phòng (cải tạo)

- Bóc bỏ lớp vữa trát tại một số vị trí tường, dầm, cột, sàn đã bị xuống cấp hư hỏng sau đó trát lại bằng vữa xi măng mác 75, lăn sơn trực tiếp 03 lớp theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật.

- Các diện tích tường còn lại (bao gồm: tường, dầm, cột, trần trong và ngoài nhà....) tiến hành công tác loại bỏ lớp sơn cũ đã bị bong tróc, vệ sinh sạch sẽ bề mặt sau đó lăn sơn 3 lớp lại toàn bộ mới theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật.

- Tháo dỡ toàn bộ cửa sổ bằng gỗ, hoa sắt cửa sổ hiện trạng sau đó lắp dựng lại mới bằng cửa khuôn thép định hình sơn tĩnh điện, kính trắng dày 5,0mm. Hoa sắt cửa sổ lắp dựng mới.

- Bóc dỡ gạch lát nền trong nhà và ngoài hành lang; sau đó lát lại bằng gạch Ceramic kích thước 500x500mm.

- Tháo dỡ, thay thế hệ thống điện hiện trạng bằng hệ thống điện mới đi chìm tường; Bỏ bỏ lớp trát mài Granito hiện trạng bậc tam cấp và cầu thang; sau đó ốp, lát lại mặt, cổ bậc bằng đá Granite tự nhiên.

- Tiến hành chống thấm lại cho hệ thống sê nô và thay mới toàn bộ hệ thống thoát nước mái; Cải tạo, sửa chữa một số hạng mục khác đã hư hỏng của công trình.

4.2.4. Các hạng mục phụ trợ

- Sân lát gạch Terrazzo: Sân được đổ bê tông đá 4x6 mác 100 dày 100, bên dưới được lót 1 lớp cát đen dày 50mm, mặt trên lát gạch Terrazo.

- Nhà để máy bơm: Nhà 1 tầng, diện tích xây dựng khoảng 14,7m²; chiều dài 3,5m; chiều rộng 3m; cốt nền (± 0.000) cao hơn mặt sân là +0,15m; chiều cao từ cốt nền ± 0.00 đến cốt sàn mái là 3,5m; móng xây đá hộc vữa xi măng mác 75; dầm, giằng, sàn mái bê tông cốt thép cấp độ bền B15 (mác 200); tường xây gạch mác 75 vữa xi măng mác 50; xà gồ thép hình; trát tường vữa xi măng mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; tường, dầm, trần lãn sơn 03 nước; nền nhà đổ bê tông xi măng cấp độ bền B12,5 (mác 150) xoa phẳng, tạo nhám bề mặt; cửa đi cửa xếp inox không lá gió, cửa sổ bằng thép dập định hình, sơn tĩnh điện, kính trắng dày 5mm.

- Bể nước PCCC: Thể tích chứa khoảng 175m³; đáy, thành, nắp, trụ, dầm bể đổ bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); trát, láng thành và đáy bể bằng vữa xi măng mác 75, quét chống thấm chuyên dụng theo quy phạm; nắp bể bằng tôn dày 0,4mm.

- Các hạng mục phụ trợ khác (cáp điện ngoài nhà, rãnh thoát nước, hồ ga, phá dỡ...).

4.3. Các nội dung điều chỉnh: Theo Quyết định số 755/QĐ-BQL ngày 05/11/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Sơn La về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Đầu tư, nâng cấp Trường THCS Lê Quý Đôn, thành phố Sơn La.

4.4. Các hạng mục, chi tiết khác: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công trình thẩm định, hồ sơ hoàn công, văn bản pháp lý có liên quan.

5. Tổng mức đầu tư công trình: 14.441,869 triệu đồng.

6. Nguồn vốn: Ngân sách thành phố.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2023-2025. (Thời gian khởi công: Ngày 10/4/2024, hoàn thành ngày 14/02/2025).

8. Các chủ thể tham gia xây dựng

8.1. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

8.2. Nhà thầu tư vấn Quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng

thành phố thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

8.3. Nhà thầu Tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Sơn La.

8.4. Nhà thầu Tư vấn giám sát thi công xây dựng: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

8.5. Nhà thầu Thi công xây dựng công trình + thiết bị công trình: Công ty TNHH xây dựng thương mại Kinh Đô.

- Đơn vị thực hiện thí nghiệm: Trung tâm thí nghiệm vật liệu xây dựng (LAS-XD433) thuộc Công ty cổ phần tư vấn kiểm định chất lượng xây dựng.

8.6. Nhà thầu Bảo hiểm công trình: Công ty Bảo hiểm Toàn Cầu Sơn La.

9. Khối lượng hoàn thành: Báo cáo số 03/BC-BQL ngày 17/7/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình Đầu tư, nâng cấp Trường THCS Lê Quý Đôn, thành phố Sơn La; Biên bản nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng ngày 14/02/2025.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA

1. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật: Thành phần danh mục hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng; năng lực của các tổ chức, cá nhân tham gia xây dựng công trình; nội dung hồ sơ quản lý chất lượng của Chủ đầu tư cùng các đơn vị có liên quan cung cấp cơ bản đã đảm bảo tuân thủ các quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng và các quy định pháp luật khác có liên quan. Thành phần danh mục kiểm tra được Chủ đầu tư và các bên liên quan cung cấp cơ bản tuân thủ theo quy định tại Phụ lục VI kèm theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, bao gồm: (1) Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình công trình theo Phụ lục VIa; (2) Danh mục hồ sơ hoàn thành công trình theo Phụ lục VIb.

2. Đánh giá hạng mục kiểm tra tại công trình

2.1. Phương pháp kiểm tra: Kiểm tra xác suất bằng trực quan kết hợp với đo đạc bằng thước mét một số kích thước hình học, nhằm đánh giá sự phù hợp giữa hiện trường so với hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt đối với một số vị trí, hạng mục công trình.

2.2. Đối tượng kiểm tra: Kiểm tra xác suất một số vị trí hạng mục công trình Nhà lớp học 3 tầng 15 phòng (xây mới); Nhà lớp học 3 tầng 15 phòng (cải tạo);

Nhà lớp học 2 tầng 6 phòng (cải tạo); Các hạng mục phụ trợ: Sân lát gạch Terrazzo, Nhà để máy bơm, Bể nước PCCC; Các hạng mục phụ trợ khác (cấp điện ngoài nhà, rãnh thoát nước, hồ ga, phá dỡ...) và một số nội dung điều chỉnh theo Quyết định số 755/QĐ-BQL ngày 05/11/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Sơn La về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Đầu tư, nâng cấp Trường THCS Lê Quý Đôn, thành phố Sơn La.

2.3. Kết quả kiểm tra hiện trường: Các hạng mục công trình đã thi công cơ bản tuân thủ theo đúng hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt và được Chủ đầu tư và các bên liên quan nghiệm thu (Biên bản nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng ngày 14/02/2025). Qua kiểm tra xác suất tại hiện trường bằng trực quan, các hạng mục công trình đã thi công hoàn thành phù hợp yêu cầu về kích thước, hình dạng theo hồ sơ thiết kế BVTC được phê duyệt. Tại thời điểm kiểm tra các hạng mục công trình không có hiện tượng nghiêng, lún, nứt, không bị bong tróc, đọng nước; các bộ phận kết cấu chính của các hạng mục công trình làm việc ở trạng thái ổn định; hệ thống thiết bị điện, nước, hệ thống thoát nước sử dụng ở điều kiện bình thường. Chất lượng công tác hoàn thiện cơ bản đạt yêu cầu về kỹ thuật, mỹ thuật.

(Có báo cáo chi tiết, biên bản kiểm tra nghiệm thu hoàn thành kèm theo).

III. KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ

1. Kết luận

- Công trình Đầu tư, nâng cấp Trường THCS Lê Quý Đôn, thành phố Sơn La về cơ bản được Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng thực hiện đầy đủ công tác nghiệm thu theo quy định tại Phụ lục VI kèm theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021.

- Việc kiểm tra công tác nghiệm thu của Sở Xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của Chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Kiến nghị

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ quản lý chất lượng công trình thi công xây dựng công trình do Chủ đầu tư cung cấp và hiện trường công trình Đầu tư, nâng cấp Trường THCS Lê Quý Đôn, thành phố Sơn La đã thi công, để công trình sau khi hoàn thành, bàn giao đưa vào khai thác sử dụng đạt hiệu quả và phát huy vốn đầu tư; yêu cầu Chủ đầu tư chỉ đạo, đôn đốc các nhà thầu liên quan tiến hành triển khai và hoàn thiện những nội dung như sau:

2.1. Tiến hành kiểm tra rà soát bảo đảm đầy đủ danh mục, thành phần, nội dung hồ sơ hoàn thành công trình tuân thủ quy định tại Phụ lục VIb ban hành kèm theo Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ và lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

2.2. Trước khi bàn giao, đưa công trình vào khai thác, sử dụng: Tiến hành

tổ chức kiểm tra, rà soát toàn bộ các hạng mục công trình, khối lượng thực hiện, số liệu về kích thước hình học, cao độ thi công theo thực tế đối chiếu với hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng bảo đảm đồng bộ, thống nhất; cập nhật đầy đủ số liệu vào bản vẽ hoàn công theo thực tế thi công và chuẩn xác khối lượng nghiệm thu, thanh toán đảm bảo theo quy định đối với những sai khác so với hồ sơ thiết kế được duyệt (*nếu có*); tiến hành kiểm tra, rà soát và thực hiện sửa chữa các tồn tại, hư hỏng phát sinh (*nếu có*) để đảm bảo các yếu tố kỹ thuật của công trình theo đúng quy mô được duyệt.

2.3. Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành hạng mục công trình và chất lượng công trình xây dựng theo quy định; tổ chức nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng để đưa vào sử dụng theo Điều 27 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

2.4. Tổ chức Lập và phê duyệt quy trình bảo trì công trình xây dựng trước khi nghiệm thu hạng mục công trình, công trình xây dựng đưa vào sử dụng theo quy định.

Trên đây là nội dung thông báo của Sở Xây dựng tỉnh Sơn La, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Chủ đầu tư) tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Tổ Website Sở;
- Trung tâm phục vụ HCC (đ/c, Kiều Anh);
- Lưu: VT, QLCL&GDCTXD (Thủy). 03b.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Phúc